



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Rapport d'activité 2018

Fonctionnement,  
services, chiffres  
projets...  
Toute l'activité de la  
collectivité en 2018.





## NOUS CONNAÎTRE

### 4 Le territoire



### 4 Le fonctionnement

### 8 Le budget

### 9 Informer-communiquer

### 10 Mutualiser

### 10 Le Très Haut Débit

En bref : Identité/Chiffres clés

## VIVRE & S'INSTALLER

### 11 La culture

### 13 L'enfance-jeunesse



### 16 L'animation famille

### 18 Action sociale et insertion

### 20 L'Environnement

### 21 Les travaux

### 21 Le transport

### 22 Le sport

### 23 L'habitat

En bref : Esspaces jeunes : des objectifs communs/Le Conseil des habitants

## ENTREPRENDRE & TRAVAILLER

### 24 Le développement économique et l'emploi

## SORTIR & VISITER

### 26 Le tourisme

## ÉDITO

# Un cap pour la coopération intercommunale

Je suis heureux de vous présenter le rapport d'activités 2018 de Vallons de Haute Bretagne Communauté.

Cette année a été marquée par la finalisation de notre projet de territoire ; le vote de notre plan pluriannuel d'investissement nous permet de nous projeter sur la réalisation de grands projets structurants pour les habitants et entreprises de notre Communauté de communes. Ces avancées concrètes ont été menées à terme pour faire de notre intercommunalité un territoire de projets toujours plus attractif et plus agréable à vivre.

Je tiens ici à souligner l'engagement des agents et des élus qui ont rendu possible la réalisation de ces étapes positives pour notre projet collectif de développement.

**Joël Sieller**  
Président



Retrouvez toute notre actualité sur :  
[www.vallons-de-haute-bretagne-communauté.fr](http://www.vallons-de-haute-bretagne-communauté.fr)

## IDENTITÉ

**18 communes,  
43 000 habitants**



**Vallons de Haute Bretagne Communauté rassemble 43 000 habitants dans les 18 communes suivantes :**

**Baulon**

**Bovel**

**Bourg-des-Comptes**

**Comblessac**

**Goven**

**Guichen**

**Guignen**

**Guipry-Messac (issue de la fusion entre les communes de Guipry et de Messac)**

**La Chapelle-Bouëxic**

**Lassy**

**Les Brulais**

**Lohéac**

**Loutéhel**

**Mernel**

**Saint-Malo-de-Phily**

**Saint-Séglin**

**Saint-Senoux**

**Val d'Anast (issue de la fusion entre les communes de Maure-de-Bretagne et de Campel)**

## NOUS CONNAÎTRE

### Le territoire

Située entre Rennes et Redon, Vallons de Haute Bretagne Communauté compte 18 communes, 43 000 habitants et trois bassins de vie autour des villes de Guichen, de Guipry-Messac et de Val d'Anast. Doté d'une forte démographie positive, le territoire est aussi attractif en matière économique et touristique grâce notamment à la qualité de vie qu'il propose. Les élus communautaires ont pour objectif le développement harmonieux de la Communauté de communes pour offrir aux habitants un égal accès aux services.

### Le fonctionnement (au 1<sup>er</sup> janvier 2018)

#### Le Conseil communautaire

Le Conseil communautaire est composé de 48 délégués. Il choisit les orientations, définit les grands projets et vote les budgets

de la Communauté de communes. Il élit en son sein le bureau, auquel il délègue des attributions. Les membres du bureau préparent les décisions qui seront soumises au Conseil communautaire. Chacun des membres du bureau préside une commission. Le rôle de ces commissions est d'étudier les projets en s'appuyant sur des compétences techniques et d'être force de propositions pour le Conseil communautaire.

La présidence de Vallons de Haute Bretagne Communauté est assurée par Monsieur Joël Sieller depuis le 25 avril 2018.

### Les compétences

Vallons de Haute Bretagne Communauté exerce ses compétences afin de répondre aux besoins des habitants et des entreprises installés sur son territoire. Aux compétences obligatoires (le développement économique et l'aménagement de l'espace) s'ajoutent les compétences déléguées par les communes-membres.



Chemin de halage Le Boël,  
Pont-Réan



Chaque jour, le train reliant les villes de Rennes et Redon dessert la gare et les haltes ferroviaires du territoire.

## NOUS CONNAÎTRE

### Le développement économique et tourisme

- Aménagement, entretien et gestion de zones d'activité (ZA) pour l'accueil des entreprises
- Actions en faveur de l'emploi (gestion de trois PAE, d'un chantier d'insertion, partenariats)
- Développement d'actions en matière d'évolution des nouvelles technologies
- Elaboration et mise en oeuvre d'une stratégie de développement touristique avec la marque *Vallons en Bretagne*

### L'aménagement de l'espace

- Élaboration du Schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Pays des Vallons de Vilaine et de schémas de secteur
- Consultation pour élaborer ou réviser un PLU
- Zones d'aménagement concerté
- Aménagement rural
- Participation à la mise en valeur des communes
- Mise en oeuvre de contrats de développement
- Programme local de l'Habitat
- Politique de la Ville

### Le développement culturel

- École intercommunale de musique « Musicole »
- Médiathèque communautaire
- Soutien à « Radio Laser »
- Soutien aux associations à vocation culturelle

### Le sport

- Soutien financier et logistique
- Salle et plateau sportif du COSEC à Guichen
- Soutien aux associations à vocation sportive
- Piscine communautaire à Guipry-Messac

### L'action sociale

- Soutien financier
- Gestion du chantier d'insertion (2 antennes, 3 équipes)

### L'habitat

- Logements temporaires : 1 à Guichen, 1 à Val d'Anast
- Elaboration d'un Programme local de l'habitat

### L'accueil des gens du voyage

- Aménagement et gestion d'une aire d'accueil à Guichen

### L'environnement

- Élimination et valorisation des déchets ménagers, délégués au Smictom des Pays de Vilaine
- Gestion du Service public d'assainissement non collectif (SPANC)
- Intervention sur les sentiers de randonnée
- Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI)
- Financement de la lutte contre le frelon asiatique

### Les transports collectifs

- Politique complémentaire à celles du Conseil départemental et du Conseil régional pour le transport à la demande (Navétéo-bourg et Navétéo-car)
- Soutien financier à l'association « éhop »
- Acquisition, aménagement et gestion d'aires de covoiturage et de stationnement
- Travaux d'aménagement des gares et haltes SNCF

### L'enfance jeunesse

- Gestion de deux Points information

## Chiffres clés 2018

**18 communes**

**505 km<sup>2</sup>**

**43 000 habitants**

**48 conseillers  
communautaires**

**15 parcs d'activités**

**3 haltes ferroviaires**

**2 centres socio-culturels**

**1 gare et 1 halte SNCF**

**1 piscine plein-air**

**... et de nombreux autres services  
à la population à découvrir au fil**



Zone d'activités Bonabry,  
Guipry-Messac



L'éco-camping des Buis à Les Brulais



Le Chorus  
à Val d'Anast

jeunesse (PIJ) à Guichen et Val d'Anast

- Gestion de deux dispositifs d'animation jeunesse communautaire (AJC)
- Deux espaces jeunes (à Val d'Anast et Guipry-Messac)
- Un espace jeunes itinérant
- Un Accueil de loisirs sans hébergement à La Chapelle-Bouëxic et Val d'Anast
- Un Relais Intercommunal Parents Assistants Maternels Enfants (RIPAME) au Chorus à Val d'Anast, à Baulon et Lohéac
- Un multi-accueil au Chorus à Val d'Anast

## Les équipements

- 15 parcs d'activités à vocation industrielle, artisanale et commerciale
- 1 école intercommunale de musique, «Musicole»
- 1 salle de sport et un plateau sportif, «le COSEC»
- Le Réso, à Guichen : bâtiment rassemblant les acteurs de l'emploi et de la jeunesse. Il regroupe deux services communautaires (le Point accueil emploi et le Point information jeunesse), We Ker (ex Mission locale) et les associations Action et Action Domicile Services
- Le Chorus : centre social et culturel rassemblant, à Val d'Anast, des services enfance, jeunesse, culture et des permanences d'action sociale
- La Maison du Développement à Val d'Anast des services communautaires

(travaux, SPANC)

- L'éco-camping des Buis, sur la commune de Les Brulais
- Un atelier communautaire, dédié au fonctionnement de l'antenne du chantier d'insertion située à Val d'Anast
- 2 ateliers-relais, Le Tremplin et le Tertio, situés respectivement à Guipry-Messac et à Val d'Anast
- Une piscine à Guipry-Messac ouverte du mois de mai à la veille des vacances de la Toussaint

## Les commissions

Assainissement, eau potable et Mutualisation

**Thierry Beaujouan**, Patrick Bertin, Joël Garcia, Loïc Hervoir, Didier Le Chénéchal, Yannick Legourd, Carole Letournel, Bernard Tirel, Philippe Salaün

Communication - Tourisme

**Roger Morazin**, Loïc Hervoir, Alain Lacorne, Véronique Leduc, Danièle Mérel, Marie-Thérèse Monvoisin, Robert Perrot, Jean-Michel Relexans, Sylvana Bigot, Marie-Annick Clolus, Marie-Laure Coudrais

Finances et Systèmes d'information

**Didier Le Chénéchal**, Jean-Paul Riu, Yannick Legourd, Carole Letournel, Daniel Leport, Joël Garcia, Pierre-Yves Reboux, Thierry Beaujouan, Annick Leray, Dominique Delamarre, Rémi Pitré, Philippe Salaün, Michel Chiron

Équipements communautaires - Travaux

**Patrick Bertin**, Bernard Amice, Bernard Boulais, Pierre-Yves Reboux, Alain Rimasson, Joseph Ruffault, Daniel Leport



## NOUS CONNAÎTRE

### Culture et Développement culturel

**Jean-Michel Relexans**, Elif Ricaud, Michèle Motel, Véronique Le Duc, Danièle Mérel, Virginie Monvoisin, mme marie-annick clous, Jean-Paul Trouboul

### Achats/marchés publics (hors cao)

**Jean-paul Riu**, Didier Le Chenechal, Annick Leray

### Action économique, Politique de l'emploi et Relations avec les entreprises

**Loïc Ieray**, Jean-Paul Riu, Sylvie Flattot, Michèle Motel, Joël Garcia, Alain Rouault, Patrick Bertin, Pierre-Yves Reboux, Elif Ricaud, Norbert Saulnier, Thierry Beaujouan, Rémi Pitré, Jean-Yves Imizan

### Action sociale et Insertion

**Bernard Tirel**, Séverine Grimault, Sylvie Flattot, Virginie Monvoisin, Alain Rimasson

### Habitat, Aménagement de l'espace (habitat/urbanisme, maison de service au public, politique de la ville)

**José Mercier**, Michèle Motel, Robert Perrot, Norbert Saulnier, Sylvie Flattot

### Enfance - Jeunesse

**Michèle Motel**, Séverine Grimault, Roger Morazin, Elif Ricaud, Véronique Le Duc, Jean-Michel Relexans, Valérie Jolivel, Virginie Monvoisin, Jeannine Noblet, Marie-Thérèse Monvoisin, Christèle Pottier, Catherine Gueguen, Sophie Guillouche, Alain Lacorne, Marie-Laure Coudrais, Patrick Lebourg

### Environnement et mobilité

**Alain Rimasson**, Patrick Bertin, Sylvana Bigot, Bernard Boulais, Joël Garcia, Joseph Ruffault, Loïc Ieray, Carole Letournel, Roger Morazin, Christèle Pottier, Bernard Tirel, Jean-Yves Imizan

### Sports, Animations et Fonctionnement d'équipements sportifs communautaires

**Yannick Legourd**, Roger Morazin, Daniel Leport, Valérie Jolivel, Bernard Tirel, Philippe Salaün, Dominique Delamarre, Pascal Guerro





8 499 145 € des recettes proviennent des impôts

Les taux votés en 2018 :

- TH : 11,81 %    ■ TFB : 0,166 %
- TFNB : 3,06 %    ■ CFE : 26,01 %

## Le budget

Le budget est l'acte qui prévoit et autorise les dépenses et les recettes de la collectivité sur une année. Il est voté à l'équilibre entre les recettes et les dépenses. Face aux contraintes liées aux baisses des dotations de l'État, la volonté des élus est de garder une gestion saine tout en maintenant notre dynamique locale.

Le budget principal de Vallons de Haute Bretagne Communauté s'élevait à 17 761 085 € en 2018.

Une partie des recettes financières de la Communauté de communes provient des recettes fiscales. Pour les habitants, il s'agit d'une partie de la taxe d'habitation (TH), de la taxe sur le foncier bâti (TFB) et de la taxe sur le foncier non-bâti. Pour les entreprises du territoire, il s'agit de la contribution foncière des entreprises (CFE). Par ailleurs, Vallons de Haute Bretagne Communauté perçoit la Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE) dont le taux théorique, fixé par l'Etat, varie entre 0 et 1,5% selon le chiffre d'affaire de l'entreprise.



## Informer-communicuer

## NOUS CONNAÎTRE

### La communication numérique

**Le site internet** de Vallons de Haute Bretagne Communauté (VHBC) - [www.vallons-de-haute-bretagne-communaute.fr](http://www.vallons-de-haute-bretagne-communaute.fr) - fait partie d'un portail commun partagé avec le Pays des Vallons de Vilaine et la Communauté de communes de Moyenne Vilaine et Semnon devenue Bretagne Porte de Loire Communauté en 2017.

**Un projet de refonte du Portail internet** de VHBC en partenariat avec Bretagne Porte de Loire Communauté a été engagé en novembre 2018. Ce nouveau Portail Internet mutualisé permettra aux 18 communes membres d'être dotées d'un nouveau site Internet et de partager facilement leurs actualités et événements. La Communauté de communes sera également dotée d'un site dédié au tourisme et d'un second à destination des entrepreneurs.

**Une lettre d'information** a été créée en décembre 2018 à destination des élus communautaires, secrétaires de mairie, représentants du Conseil de développement de VHBC et aux agents de VHBC. Les habitants pourront s'y inscrire via le nouveau portail Internet.

VHBC est aussi présente sur **les réseaux sociaux**. Le service communication administre une page Facebook et un compte twitter. Le service tourisme administre une page Facebook, des comptes twitter et instagram sous la bannière *Vallons en Bretagne*.

### Le magazine

*Escales*, le magazine de la Communauté de communes est édité quatre fois par an (en janvier/avril/juillet/octobre) et réalisé en interne (sauf impression) :

- 20 pages
- 18 700 exemplaires

### Radio Laser

Depuis septembre 2015, Radio Laser et Vallons de Haute Bretagne Communauté ont renforcé leur collaboration via une convention de partenariat de trois ans. VHBC bénéficie d'un créneau d'intervention, chaque mardi, de 17h25 à 18h, en direct dans le Grand Talk, pour valoriser ses actions et faire connaître ses projets auprès du grand public : l'enfance-jeunesse, le réseau des médiathèques, Breizh Bocage, l'habitat...

### Les relations presse

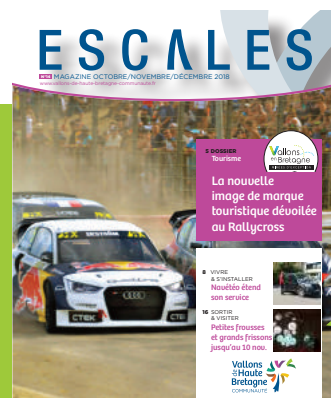
Afin de valoriser auprès du plus grand nombre son action, Vallons de Haute Bretagne Communauté communique régulièrement dans la presse, grâce à un réseau de correspondants locaux. Les principaux médias visés sont les éditions Rennes-Redon et Rennes-Sud de Ouest-France et les infos du Pays de Ploërmel.

### Les autres supports de communication

La Communauté de communes crée ou coordonne la réalisation des supports de communication destinés à promouvoir les actions des services (projet de territoire et rapport annuel d'activités disponibles en ligne, affiches, flyers, plaquettes, agenda du Chorus, etc.).

### Les événements

Vallons de Haute Bretagne Communauté organise des événements comme les inaugurations des réalisations communautaires ou encore la cérémonie des vœux.



Escales paraît 4 fois par an en janvier, avril, juillet et octobre



Inauguration du terrain de Baseball le 6 octobre 2018 à Val d'Anast



Une réflexion est menée pour créer un service mutualisé d'administration et de gestion des systèmes d'information

## Mutualiser

Comment mutualiser l'action et les moyens des services communautaires et municipaux pour rationaliser et optimiser les ressources locales ? Telle est la mission de la commission Mutualisation.

Afin d'atteindre ces objectifs, VHBC a adopté un schéma de mutualisation en 2016. Ce schéma prévoit notamment la possibilité de mutualiser des services en matière de commande publique, de gestion des ressources humaines ou d'informatique. Dans ce dernier domaine, les sources d'optimisation budgétaire et organisationnelles sont nombreuses. La Communauté de communes a lancé en 2018 une réflexion sur une potentielle création d'un service commun pour administrer et gérer les systèmes d'information des collectivités volontaires.

Une étude, pour laquelle le Centre de Gestion a été missionné, sera finalisée en 2019. Cette étude permettra aux élus de décider de la pertinence de la création d'un tel service mutualisé et ses futurs contours organisationnels.

Le marché public de rénovation des chaussées par point à temps automatique, lancé par le groupement de commandes est toujours en cours d'exécution suite à sa reconduction en fin d'année 2018. Ce renouvellement fait suite à une évaluation collective des travaux réalisés, qui a mis en évidence une satisfaction générale des membres du groupement.

## Le Très Haut Débit

Le projet « Bretagne Très Haut Débit » a pour ambition d'amener la fibre optique dans 100 % des foyers bretons à l'horizon 2030. Les opérateurs privés se sont engagés à déployer des réseaux de fibres optiques à l'abonné dans certaines villes et agglomérations les plus peuplées. En dehors des zones couvertes par ces opérateurs privés, ce sont les collectivités territoriales bretonnes qui déploieront le réseau de fibre optique pour éviter toute fracture numérique avec les villes de taille moyenne et les zones dites « rurales ».

Compte tenu de l'étendue du projet et de ses impacts socioéconomiques, l'échelle intercommunale a été retenue comme la plus pertinente pour organiser le déploiement du projet et pour mettre en place l'organisation technique et financière des opérations. La gouvernance globale de ce projet est confiée au Syndicat mixte Mégalis Bretagne.

### Les actions menées en 2018 :

- Des études techniques se sont poursuivies pour déployer la première tranche de fibre sur le territoire. Des premières armoires ont été posées.

## La culture

### La médiathèque communautaire

Située au sein du Chorus, la médiathèque est un lieu de détente, de rencontres et d'échanges, ouvert à tous les habitants du territoire. Elle offre de nombreuses places assises et deux patios extérieurs pour les beaux jours. On peut y prendre un café, lire la presse locale et nationale, suivre les actualités à la télé, jouer à des jeux vidéo, utiliser une tablette, surfer sur Internet à la cyber-base ou grâce à la connexion Wifi, jouer à la ludothèque... L'entrée et la consultation sur place sont libres et gratuites pour tous.

La médiathèque regroupe une bibliothèque, une cyber-base et une ludothèque. La médiathèque est animée par une équipe d'agents communautaires accompagnés par 21 bénévoles dynamiques, présents sur les temps d'ouverture pour accueillir le public.

La ludothèque est gérée en partenariat avec l'association «le Coffre à jouer» qui propose 1152 jeux pour tous les publics.

#### En 2018, la médiathèque c'est :

- 66 266 prêts, tous supports confondus (livres, DVD, patrons)
- 220 nouveaux inscrits
- 2028 emprunteurs actifs
- Environ 20 000 documents

#### La médiathèque vise à :

- Favoriser les rencontres et l'intergénérationnel. Exemples : prix *Tu lis quoi ?*, prix *Littéralouest* en partenariat avec l'association locale du même nom, des spectacles et des rencontres autour du livres pour les enfants, partenariat avec la résidence Bel Air
- Créer des liens sur le territoire avec de nombreux partenaires : EHPAD, Restos du cœur, l'ADMR, les écoles du territoire, les services enfance-jeunesse, le cinéma de Val d'Anast, etc.

## VIVRE & S'INSTALLER

- Permettre à tous un accès à la culture : Le dispositif Facile à lire avec Les Restos du cœur et l'EHPAD de Val d'Anast, le portage de livre à domicile en partenariat avec l'ADMR

### Cyber-base

Vallons de Haute Bretagne Communauté compte trois cyber-bases communautaires. Elles sont situées à Val d'Anast, La Chapelle-Bouëxic et Guipry-Messac.

**Les Cyber-bases comptent environ 900 usagers actifs** avec une fréquentation moyenne de **550 visites par mois** sur l'ensemble de l'année 2018.

**Les Cyber-bases travaillent avec divers partenaires**, notamment, les PAE, les écoles, l'espace jeunes du Chorus, les centres de loisirs, le chantier d'insertion de Val d'Anast, etc.

### Le réseau des bibliothèques

Avec la carte unique, le Réseau des bibliothèques des Vallons a permis d'harmoniser les modalités d'accès à l'offre de lecture publique sur le territoire. Sa visibilité est renforcée par la mise en place d'un portail Internet, d'un catalogue commun et par la programmation d'un temps fort d'animations sur l'ensemble du réseau. Un fonds de 1700 DVD communautaires tournant a été déployé en 2018 dans toutes les bibliothèques.

#### Le réseau des bibliothèques en 2018, c'est :

- 15 bibliothèques
- 132 000 livres, 11 000 DVD, 160 titres de magazines accessibles aux habitants de la Communauté de communes
- 10 935 inscrits et 420 066 prêts
- Le temps fort « *Petites frousses et grands frissons* » qui a rassemblé 1350 participants lors de 66 animations sur l'ensemble du réseau
- Un portail Internet commun [www.bibliothequesdesvallons.fr](http://www.bibliothequesdesvallons.fr) et une application mobile *Ma Bibli*, qui permettent à chacun d'accéder à ses prêts et d'effectuer des réservations



Le territoire compte 3 cyber-bases à Guipry-Messac, La Chapelle-Bouëxic et Val d'Anast qui proposent aux usagers un accompagnement individualisé



La médiathèque propose régulièrement des animations de type loisirs créatifs.

Un partenariat existe avec les Restos du cœur pour encourager les bénéficiaires à lire. Il s'agit du dispositif C'est facile de lire.







Chaque année, Musicole participe à la Fête de la Musique.



Des auditions ont lieu régulièrement pour permettre aux élèves de partager leurs apprentissages



Les Portes ouvertes sont organisées en juin pour découvrir Musicole et s'y inscrire.

### L'école de musique

Musicole a pour vocation de permettre au plus grand nombre, sans distinction d'âge et de ressources, d'accéder à une pratique de la musique en amateur ou de s'orienter vers un enseignement supérieur dans une pratique professionnelle.

**En matière d'enseignement, Musicole c'est :** de l'éveil, de l'initiation, de la formation musicale et instrumentale pour les 3 cycles organisés en cursus, en cohérence avec les pratiques collectives, une équipe pédagogique de 20 professeurs qualifiés, la garantie d'une formation globale des élèves, de l'innovation pédagogique, la réalisation de projets collectifs, des parcours et des cursus spécifiques de musique traditionnelle et de musique actuelle. La nouvelle grille tarifaire mise en place à la rentrée 2018 a permis d'ouvrir l'enseignement musical à tous. Environ 50 % des élèves bénéficient de réduction. Cette donnée illustre les nouvelles orientations de démocratisation de l'enseignement de la musique sur le territoire.

#### Pour l'année 2017-2018, Musicole ce sont :

- 374 élèves dont 105 nouveaux inscrits
- 20 instruments enseignés
- 15 ensembles proposés
- 219h hebdomadaires d'enseignement

Subventions aux associations  
à vocation culturelle

**81 047 €**

#### Musicole ce sont aussi des manifestations qui ont rassemblé plus de 2 500 spectateurs :

- Fête de la musique
- Festival de musique actuelle
- Les Musicales de Musicole
- Buffet / Concert
- Partenariats et rencontres d'envergure : concerts de Noël devant 700 personnes, Festival «Tout se chante» organisé par la MJC Espace socioculturel de Guipry-Messac, rencontre de guitare réunissant 50 guitaristes, rencontre avec les élèves du cursus de musique actuelle de Musicole et celui du Conservatoire à rayonnement régional de Rennes, fête de la musique à Guignen, rencontre de 40 harpistes à Saint-Jacques-de-la-Lande avec les écoles de musique de Chartes-de-Bretagne et de Bruz.

#### Le dispositif Musique à l'école

Le dispositif Musique à l'école, co-financé par le Département d'Ille-et-Vilaine, Vallons de Haute Bretagne Communauté et Bretagne porte de Loire Communauté, permet chaque année aux écoliers de bénéficier d'interventions de Musiciens. **En 2018, 20 projets ont été réalisés auprès de 1220 enfants.**

#### Le dispositif « Orchestre à l'école »

Issu du dispositif Musique à l'école, le projet « Orchestre à l'école » amène la Culture directement aux écoliers hors les murs des lieux culturels. Après quatre éditions à Baulon, une à Guignen, deux à Val d'Anast et deux à Guichen, les deux prochaines se dérouleront à l'école George Sand de Guipry-Messac.

## L'enfance-jeunesse

### Le multi-accueil

Situé dans les locaux du Chorus, le multi-accueil est ouvert aux enfants âgés de 3 mois à 4 ans (20 max.), de 7h30 à 19h, cinq jours par semaine. L'équipe du multi-accueil travaille en collaboration avec les autres services du Chorus dans l'objectif de :

- favoriser la socialisation des enfants
- développer leur autonomie
- permettre une séparation en douceur avec les parents
- développer leur expression corporelle et verbale et leur imagination
- les éveiller à l'art et à la culture pour favoriser leur ouverture et leur curiosité

### En 2018, le multi-accueil ce sont :

- 77 familles soit 84 enfants accueillis
- 32 827 heures d'accueil

### Le multi-accueil ce sont aussi des temps forts

- Spectacle pour les tout petits
- Temps d'échange avec les parents
- Fête des familles
- Goûter de Noël avec les familles

### Le RIPAME

Le Relais Intercommunal Parents Assistants Maternels Enfants (RIPAME) est un service où familles et professionnels de la petite enfance peuvent s'informer, se rencontrer et échanger. Il est animé par une éducatrice de jeunes enfants. Le RIPAME propose un accompagnement des familles dans leur recherche de mode de garde. Il les accompagne également, ainsi que les assistants maternels, dans leurs démarches administratives et juridiques.

Des ateliers d'éveil pour les enfants de moins de 4 ans sont organisés 4 fois par semaine. Enfin, le Relais Intercommunal Parents Assistants Maternels Enfants contribue à la professionnalisation de ce métier en proposant des formations.

### En 2018, le RIPAME ce sont :

- 260 ateliers d'éveil avec 2171 enfants
- 2846 contacts avec les assistant(e)s maternel(le)s (tous contacts confondus)
- 1029 contacts avec les parents

### Le RIPAME ce sont aussi des temps forts :

- Portes ouvertes
- Spectacle
- Ateliers d'éveil musical
- Temps de lecture avec la médiathèque



Cueillette à la ferme



Spectacle au RIPAME

Atelier argile et barbotine au multi-accueil.





L'ALSH accueille les enfants de 3 à 12 ans le mercredi et pendant les vacances scolaires.



Ouvrir les enfants à la culture...



... et à de nouvelles pratiques de sports et de loisirs font partie des missions de l'ALSH.

## L'accueil de loisirs (ALSH)

L'accueil de loisirs de Vallons de Haute Bretagne Communauté est composé de deux antennes à la Chapelle-Bouëxic et à Val d'Anast - dans les locaux du Chorus. Le centre de loisirs accueille tous les mercredis et durant les vacances scolaires les enfants âgés de 3 à 12 ans. Vallons de Haute Bretagne Communauté a confié la gestion de son accueil de loisirs à l'association Léo Lagrange Ouest.

L'accueil de loisirs est un lieu de rencontres, d'échanges, de complémentarité éducative de l'enfant, du développement de son autonomie et son esprit critique. La priorité est donnée à la démarche de projet et non à la simple consommation de loisirs.

### En 2018, l'accueil de loisirs ce sont :

- 32 enfants/jour en moyenne à La Chapelle-Bouëxic
- 58 enfants/jour en moyenne à Val d'Anast avec 340 inscrits et 223 familles concernées
- 148 enfants inscrits à La Chapelle-Bouëxic pour 100 familles
- 45% d'enfants de moins de 6 ans accueillis
- Une fréquentation en hausse de 6% par rapport à 2017

### L'accueil de loisirs ce sont aussi des projets déclinés en animations

A la découverte de mon territoire avec la création d'une carte géographique subjective avec les enfants

Un projet «tout natifs numériques» permettant aux enfants de découvrir le codage, les imprimantes 3D et le makey makey

L'accueil d'enfants porteurs de handicap  
Un travail d'équipe sur la communication bienveillante.

## Les Points information jeunesse

Vallons de Haute Bretagne Communauté compte deux Points information jeunesse (PIJ) ; l'un à Guichen au Réso, l'autre, à Maure de Bretagne dans les locaux du Chorus. Les PIJ ont pour but d'offrir un égal accès à l'information pour tous les jeunes du territoire, quelle que soit leur commune de résidence. Par ailleurs les animateurs des Points information jeunesse proposent d'accompagner les jeunes dans leurs projets individuels et collectifs, qu'il s'agisse de voyage, de formation... Des dispositifs de financement peuvent d'ailleurs être mis en place pour mener à bien ces projets.



Les Nocturnes font partie des événements phares organisés par les PIJ.



## En 2018, 3728 personnes ont fréquenté le PIJ:

- 421 personnes se sont adressées directement aux animateurs
- 136 contacts ont été pris par mail, chat, réseaux sociaux
- 276 jeunes ont bénéficié d'un accompagnement de projets
- 100 personnes ont utilisé les services
- 3 307 personnes ont participé aux animations, événements et ateliers

## Les PIJ ce sont aussi des temps forts...

- Forum Jobs et loisirs d'été
- Forum des métiers
- Les Nocturnes
- Forum Mobilité Internationale

## ... des dispositifs significatifs

- Argent de poche
- Bourses initiative jeunes

## ... et des ateliers/formations

- formation baby-sitting

- atelier d'infos métiers
- animation prévention (santé/respect/discrimination)
- l'éducation à l'image (*T'as la tchatche*)

## Les Espaces jeunes

La Communauté de communes compte deux espaces jeunes, ainsi qu'un espace jeunes itinérant (Guipry-Messac, Lohéac, Saint-Malo-de-Phily). Leur gestion et leur animation sont confiées à Léo Lagrange Ouest.

## La fréquentation à Guipry-Messac en 2018 :

- 52 jeunes inscrits
- 104 jours d'ouverture
- 55% des inscrits ont entre 12 et 14 ans

## A Val d'Anast :

- 103 jeunes inscrits
- 119 jours d'ouverture

## OBJECTIFS

**Les Espaces jeunes communautaires poursuivent ces objectifs :**

- **Être à l'écoute des besoins et des envies des jeunes**
- **Favoriser le vivre ensemble en luttant contre les discriminations, stigmatisations sociales...**
- **Promouvoir l'éducation à la santé...**
- **Soutenir et accompagner les initiatives des jeunes**



## L'animation jeunesse c'est aussi :

916 jeunes rencontrés dans les collèges

- L'accompagnement à la scolarité pour les jeunes de Val d'Anast

### Des projets:

- Départ en vacances en autonomie
- Séjour HUB citoyen à Paris en automne
- Des jeunes bénévoles pour les événements du territoire (cirqu'en fête, SPA)
- des sorties, des activités sportives, manuelles, ludiques...
- des ateliers jeunes vacances



Espace jeunes à Guipry-Messac



Espace jeunes en itinérance



Espace jeunes à Val d'Anast

## L'espace jeunes itinérant

- 34 jeunes inscrits
- 394 jeunes rencontrés sur les 3 communes concernées : Saint-Malo-de-Phily, Guipry-Messac, Lohéac
- Des inscrits dans chaque commune

## L'animation jeunesse communautaire (AJC)

L'animation jeunesse communautaire est une offre de loisirs organisée, chaque année, au mois de juillet. Elle s'adresse à tous les jeunes, âgés de 11 à 17 ans, du territoire. Elle est gérée par le Clad-UFCV pour le secteur de Guichen et par Léo Lagrange Ouest pour le secteur de Val d'Anast / Guipry-Messac.

### En 2018, pour le secteur de Guipry-Messac

- 245 journées enfants
- 20 jeunes sont partis en séjour court
- 54% des jeunes ont plus de 12 ans
- 57 inscrits pour 52 familles

### En 2018, l'AJC a accueilli également le public passerelle :

- 335 journées enfants réalisées (+50% par rapport à 2017)
- 10 enfants en séjours
- 47 enfants inscrits

### Pour le secteur de Guichen

- 185 jeunes accueillis
- 29 jeunes sont partis en séjour court
- Proportion importante des 12-14 ans. Les 15/17 ans restent minoritaires.
- 1034 journées jeunes réalisées

## L'animation famille

Le service d'animation collective famille contribue au bien vivre ensemble à travers de multiples activités culturelles, éducatives ou festives. Il favorise les rencontres, les solidarités, les découvertes et participe au bien-être et à l'épanouissement de tous.

Rendez-vous convivial autour d'un jeu de société ou d'une sortie en famille, préparation de l'animation de Noël, du carnaval ou de la fête du jeu, ateliers créatifs, balade contée... contribuent à l'animation de la vie sociale. Afin d'adapter au mieux les actions aux besoins du territoire et de soutenir les initiatives des habitants, le programme d'activités se construit en étroite collaboration avec eux.

En 2018, le service Animation Collective Famille a notamment organisé :

- le Carnaval à Mernel le samedi 10 mars en compagnie du groupe de danse afro contemporaine et de percussion Selen'ka
- la 6<sup>e</sup> édition de la Fête du jeu, le samedi 2 juin à La Chapelle-Bouëxic sur le thème du cirque avec la troupe *La Foirade*
- la soirée d'Halloween, le mercredi 31 octobre au Chorus avec une balade animée et contée par les jeunes de l'espace jeunes et un lâcher de lanternes en papier
- Un Noël au Chorus en décembre avec des ateliers cuisine, des échanges de cadeaux, la musique de « Musique d'Anast », les illuminations de Rochefort en Terre, et un énorme sapin de Noël

Des sorties en famille

- Base de loisirs au lac de Plessé
- Ville portuaire plage de Concarneau
- Balade contée à Trehorenteuc
- Rando vélo à l'île aux Pies
- Piscine à Redon
- Parc d'attraction Kingoland à Plumelin

Des actions pour les seniors

- Tous au cinéma : La sortie ciné du 1<sup>er</sup> mercredi du mois au cinéma Aurore
- Le Café pour tous : le rendez-vous jeux de société et parlotte au Chorus chaque mercredi

Des ateliers pour adultes encadrés par des bénévoles : couture, tricot, anglais, cuisine, découverte manuelle.

## ZOOM

### Le Conseil des habitants au Chorus

**L'année 2017 avait été marquée par le renouvellement de l'agrément du Centre Social et Culturel Le Chorus. Les axes retenus et les actions imaginées par les bénévoles et les agents ont engendré la création de commissions thématiques.**

**Au nombre de 5, elles reprennent les thèmes retenus :**

**Commission citoyenneté, animation vie locale, jeunesse, parentalité, communication accueil.**

**Elles se réunissent en moyenne tous les deux mois et sont ouvertes à tous.**

**Tous au cinéma bénéficie d'une bonne notoriété et fonctionne tous les 1<sup>ers</sup> mercredis du mois. Des permanences de bénévoles pour les habitants se tiennent tous les 1<sup>ers</sup> samedis du mois dans le hall du Chorus.**

**Une table thématique a été mise en place sur les religions. Une formation sur la méthode Faber et Mazlich est créée avec 12 inscrits.**

#### 5 axes de travail pour le projet 2018-2022 :

- Favoriser le développement de la citoyenneté
- Accueillir tous les publics
- Mieux s'adapter aux besoins de la jeunesse
- Accompagner les familles
- Développer le programme d'animations socioculturelles sur le territoire



Au Chorus, un Conseil des habitants participe à l'animation du Centre social.



Chaque semaine des animations sont proposées à tous les types de publics : personnes âgées, enfants, personnes porteuses de handicap...





## L'action sociale et l'insertion

### L'aire d'accueil des gens du voyage

L'aire d'accueil des gens du voyage est située à Guichen. Elle comporte 8 emplacements pour 16 caravanes. Un gestionnaire s'occupe de l'accueil et l'information des familles, du recueil des documents administratifs, du relevé des compteurs et enregistrement des factures. Il accompagne également les familles dans leurs démarches avec les services extérieurs (scolarisation, services sociaux, santé ...) et est le référent en matière d'organisation d'actions et d'animations.

Vallons de Haute Bretagne Communauté anime un protocole de scolarisation destiné aux enfants qui séjournent sur les aires d'accueil.

La Communauté de communes participe à la révision du schéma départemental 2019-2024 permettant de répondre au plus près des besoins et de l'évolution des modes de vie des voyageurs et de rendre possible la diversification de l'offre d'accueil et d'habitat adapté. En 2018, l'aire d'accueil a été occupée à 50%.

- 58 personnes accueillies dont 31% d'hommes, 34% de femmes et 34% d'enfants de moins de 18 ans
- Parmi ces 58, 38 adultes dont 47% de personnes seules et couples sans enfant à charge et 52% avec des enfants à charge.

- 37 personnes ont quitté l'aire en 2018 dont 59% après un séjour de moins de 15 jours. La durée moyenne de séjour est inférieure à 15 jours.

### Les logements temporaires

Deux logements temporaires sont ouverts sur le territoire à Guichen et à Val d'Anast. Ce dernier a été rénové durant 8 mois. Leur durée d'occupation est fixée à 1 mois reconductible 3 fois, sous réserve de démarches effectives de recherche d'un logement plus pérenne. En lien avec les travailleurs sociaux du CDAS, des critères ont été déterminés pour l'accueil de personnes en difficulté.

Le public visé est prioritairement celui en situation de rupture familiale et les personnes en danger (séparation conflictuelle). En 2018, le logement situé à Guichen a accueilli :

- 7 ménages dont 6 femmes isolées
- 87% des personnes hébergées âgées de 25 à 45 ans
- Parmi les 7 ménages, 6 sortis donc 5 vers un logement durable

Un second logement temporaire a ouvert en avril 2015, à Maure-de-Bretagne. Il s'agit d'une maison de type 4 pouvant accueillir 6 personnes. Elle a accueilli cette année :

- 4 familles dont 3 femmes seules avec enfants et 1 couple avec enfants.
- La durée moyenne des séjours est de 4 mois.
- Taux d'occupation environ 98%



L'aire d'accueil des gens du voyage comporte 8 emplacements pour 16 caravanes

## Le chantier d'insertion

Le chantier d'insertion de Vallons de Haute Bretagne Communauté est conventionné par l'Etat et co-financé par l'Europe via le Département depuis 2011 pour l'accompagnement de 18 salariés.

La vocation du chantier d'insertion est de :

- **Favoriser la sociabilisation** grâce à un rythme de travail aménagé
- **Renforcer les chances d'un retour à l'emploi** (formation, projet, intégration d'un cadre de travail, logement, santé, famille, mobilité, justice, ressources, administratif)
- **Contribuer à l'activité économique et au développement territorial**

Le chantier comporte 2 sites, 3 équipes et 2 supports d'activité.

L'équipe d'encadrement est composée de :

- 3 encadrants (1 encadrant par équipe)
- 1 accompagnatrice socio-professionnelle

Le site de Val d'Anast :

- 2 équipes de 5 personnes en insertion entretien des espaces verts, restauration du patrimoine bâti, entretien des locaux

Le site de Guichen :

- 1 équipe de 8 personnes en insertion : entretien des espaces verts et du patrimoine bâti

### En 2018 :

- 34 personnes recrutées dont 41% de personnes étaient au RSA et 14% orientées par le PAE
- Sur 34 salariés, 21 sont sortis (11 sorties en emploi ou en formation)
- 16 stages ont été effectués en 2018 dont 23% ont débouché sur un emploi
- Les salariés ont été formés au développement durable, à l'entretien des locaux, à l'aménagement et décorations paysagères et au secourisme

### Les chantiers réalisés en 2018

- Aménagement de l'Aire de connexion intermodale à Lohéac
- Aménagement de la gare de Bourg-des-comptes
- Aménagement de l'accès aux cabanes du camping des Buis à Les Brûlais,
- Construction d'un abri jouets au Chorus à Val d'Anast
- Entretien des bâtiments communautaires, du camping des Buis, du site du Vauvert à Comblessac.



Le chantier d'insertion propose aussi à ses agents des actions en faveur de la santé (sport, cuisine...)



Les contrats aidés permettent de reprendre un rythme de travail par la réalisation de chantiers en équipe et de travaux valorisants



À VAL d'Anast, l'entretien des locaux



À Guichen, l'entretien du bâti



Contrôle du SPANC



Grâce au programme Breizh bocage, la Communauté de communes participe à la reconstitution du maillage bocager

## Environnement

### Service d'assainissement non collectif (SPANC)

Le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) est un service intercommunal de proximité dont la vocation est de protéger l'environnement et le cadre de vie. Ses objectifs : prévenir tout risque sanitaire et limiter l'impact environnemental pour participer à l'effort national de protection de la ressource en eau.

Le SPANC assure la vérification technique de la conception et de l'implantation des installations (le contrôle de conception), la vérification de la bonne exécution des ouvrages (contrôle de réalisation), la vérification périodique de leur bon fonctionnement et le contrôle dans le cadre d'une vente.

#### Contrôles de bon fonctionnement

En 2018, le service a clôturé la campagne des contrôles de bon fonctionnement périodiques effectuée sur la commune de Val d'Anast. Trois nouvelles campagnes de contrôles, de bon fonctionnement et de bon entretien ont été menées sur les communes de Bourg-des-Comptes, Guipry-Messac et Goven.

#### En 2018, le SPANC, ce sont :

- 230 contrôles de conception
- 160 réalisations
- 1047 contrôles de bon fonctionnement
- 180 contrôles de bon fonctionnement dans le cadre de la vente immobilière

### Breizh bocage

Depuis 2015 Vallons de Haute Bretagne Communauté est porteur du programme Breizh Bocage. Après une année consacrée à la réalisation d'une stratégie territoriale, les hivers 2016/2017 et 2017/2018 ont vu la réalisation des premiers travaux de plantation.

#### En 2018, Breizh Bocage ce sont :

- 1 923 kilomètres de haies inventoriées sur l'ensemble de l'intercommunalité depuis 2015
- Près de 25 km de haies créées chez 41 bénéficiaires depuis 2015
- 7 communes accompagnées dans l'inventaire des haies bocagères lors de la révision de leurs Plans locaux d'urbanisme (PLU)

### Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations (GEMAPI)

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, Vallons de Haute Bretagne Communauté (VHBC) a en charge la gestion des milieux aquatiques et de la prévention des inondations.

#### En 2018, la GEMAPI ce sont :

- La poursuite des échanges sur la gouvernance et la mise en œuvre de la compétence GEMAPI
- Le suivi des modifications statutaires des Syndicats Mixtes de Bassins Versants auxquels VHBC adhère
- La réflexion sur la mise en œuvre de la compétence Gestion des Milieux Aquatique sur la zone blanche Vilaine médiane
- Le suivi des études d'élaboration des futurs Contrats territoriaux de bassins versants qui définissent les prochaines actions pour la restauration et la préservation des milieux aquatiques



## La lutte contre le Frelon asiatique

Vallons de Haute Bretagne Communauté intervient dans la lutte contre le Frelon asiatique via la prise en charge des destructions de nids sous conventionnement avec la Fédération des groupements de défense contre les organismes nuisibles (FGDEON) d'Ille-et-Vilaine.

### La lutte contre le Frelon asiatique ce sont :

- 949 nids détruits depuis 2016 dont 322 en 2018. (VHBC est la seule collectivité d'Ille-et-Vilaine présentant une baisse des destructions des nids de Frelons asiatiques entre 2016 et 2018)
- L'utilisation par 100% des prestataires d'une poudre insecticide végétale naturelle pour le traitement des foyers

## Travaux

Des travaux ont été menés tout au long de l'année pour améliorer la qualité des équipements existants et en créer de nouveaux :

- Rénovation de l'éclairage public sur les parcs d'activités de Corbière (Ouest) à Goven et sur le parc Les Landes à Guichen
- Création du parc d'activités du Guény à Baulon
- Construction d'un local jouet et installation d'une climatisation au multi-accueil du Chorus à Val d'Anast
- Réfection de la toiture du bâtiment « le Tremplin » dans le parc d'activités de Courbouton à Guipry-Messac
- Réhabilitation totale du plancher pour le bâtiment modulaire de Guichen accueillant les associations Restos du cœur et Solidarités ici et là-bas

## Etude et diagnostics

Afin d'anticiper et de définir un programme de travaux pour 2019 sur quelques équipements, des diagnostics et études ont été menés en 2018 : sur la piscine de Guipry-Messac (accessibilité, sécurité, traitement de l'eau) et sur la toiture de l'école de musique (étanchéité).

## Grands projets

- Maison intercommunale

Les marchés de travaux du siège communautaire ont été signés en mars 2018 pour un commencement des travaux en juillet de la même année. La durée des travaux est évaluée à 15 mois. La réintégration dans les locaux est prévue pour le dernier trimestre 2019.

- Future piscine

En 2018, Vallons de Bretagne Communauté a missionné un cabinet comme assistant à maîtrise d'ouvrage, afin de mener un diagnostic de territoire et définir le besoin pour rédiger le programme technique de la piscine. Le recrutement de la maîtrise d'œuvre est prévu en 2019 pour un début de travaux en 2020.

## Transport

### Étude mobilité

Vallons de Haute Bretagne Communauté a défini son plan pluriannuel de mobilité à l'échelle intercommunale visant à optimiser et augmenter l'efficacité des déplacements des habitants. Ce plan de mobilité a pour ambition d'encoura-



Esquisse de la future Maison intercommunale  
Crédit : Magma architecture



A la gare de Guipry-Messac



Le Transport à la Demande a évolué en 2018 avec Naveteo Car qui propose un rabattement vers les lignes du réseau de Breizh Go (ex Illenoo et keolis armor)



La piscine communautaire à Guipry-Messac

ger la baisse des émissions polluantes et la réduction du trafic routier en promouvant l'usage des transports collectifs.

L'étude mobilité a défini 4 axes :

- Optimiser le réseau routier
- Développer l'offre de transport collectif
- Favoriser la pratique du vélo et de la marche
- Inciter à l'usage raisonné de la voiture individuelle

## Le Transport à la demande

Lancement au premier septembre 2018 d'un nouveau fonctionnement de Naveteo, le transport à la demande de la Communauté de communes.

**Naveteo-bourg** : il s'agit des navettes vers les bourgs : un véhicule se rend au domicile des habitants à l'heure choisie et les dépose à des points d'arrêts prédéfinis **dans toutes les communes** de Vallons de Haute Bretagne Communauté.

**Naveteo-car** : il s'agit des navettes vers le car : au départ d'un arrêt prédéfini et à une heure fixe, un véhicule dépose les habitants aux arrêts de car du réseau Breizh Go (ex Illenoo et keolis armor). C'est un service communautaire pour les communes non-desservies par un arrêt de car.

## Le Covoiturage

Vallons de Haute Bretagne Communauté est accompagnée par l'association « éhop » pour promouvoir le covoiturage sur son territoire. En 2018 « éhop » a participé à des manifestations (portes ouvertes du Chorus, forum de l'emploi, etc.) pour sensibiliser au changement de comportement. Le territoire compte également 11 aires qui permettent de covoiturer en toute sécurité à partir de points stratégiques.

## Sport

En 2018, la commission Sport a notamment travaillé sur

- les activités sportives
- les infrastructures
- les manifestations

## Projet d'équipements

- Poursuite de la définition du projet de nouvelle piscine communautaire, travail sur le dossier de consultation de la maîtrise d'oeuvre

Subventions aux associations sportives

**163 025 €**

## Habitat

### Programme local de l'habitat (PLH)

En 2018, Vallons de Haute Bretagne Communauté a élaboré son plan d'actions et arrêté son projet de PLH avec un passage en comité régional de l'habitat et de l'hébergement début 2019. La partie opérationnelle du PLH interviendra en 2019.

### Politique de la ville

En 2018, Vallons de Haute Bretagne Communauté a pris la compétence Politique de la ville. La Communauté de communes a mis en place son Conseil intercommunal de sécurité et de prévention de la délinquance (CISPD). L'objectif du CISPD est de constituer un lieu structuré permettant la circulation de l'information entre les différents acteurs impliqués dans la sécurité et la prévention. Il aura également pour fonction d'établir entre ces acteurs une définition partagée des objectifs stratégiques pour notre territoire et une cohérence des actions à mener et des priorités à établir dans ces domaines.

### Conventions de partenariat

Afin d'offrir un conseil gratuit aux particuliers, Vallons de Haute Bretagne Communauté a passé des conventions avec différents organismes :

- **Les architectes-conseils du Département** accompagnent gratuitement les particuliers dans leur projet, qu'il s'agisse du choix du terrain, de la construction ou de la restauration d'un bâtiment, du choix du maître d'œuvre, de l'aménagement...
- **L'ADIL 35**, renseigne les locataires, les propriétaires occupants, les personnes ayant un projet d'achat ou de construction sur toutes les questions juridiques et financières, la fiscalité, les crédits d'impôt, les aides...
- **Soliha** accompagne les propriétaires bailleurs et occupants, aux revenus modestes, dans la réhabilitation de leur logement afin de favoriser l'autonomie et le confort de chacun.



Construction de logements neufs



Aménagement pour favoriser l'autonomie



Dynamisme des centre-bourgs





Inauguration du Parc d'activités du Guény à Baulon le 26 septembre 2018



Rencontre économique à Guignen



Parc d'activités Le Clos de la Barre, Guiry-Messac

## Le développement économique et l'emploi

### L'implantation des entreprises

En 2018, le service développement économique ce sont :

- 40 demandes d'implantations enregistrées (45 en 2016, 60 en 2017)
- 6 promesses de vente conclues en 2018

### La création d'entreprise

Le partenariat se poursuit avec la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) pour accueillir les porteurs de projets du territoire en local. Une conseillère en création d'entreprises de la CCI assure une permanence 2 fois par mois pour assister les entrepreneurs dans la construction de leur projet d'entreprise. C'est un accompagnement individualisé et gratuit pour les porteurs de projets.

**16 permanences se sont déroulées en 2018, permettant à 39 nouveaux porteurs de projets de bénéficier de conseils à la création ou à la reprise d'entreprise.**

### L'immobilier d'entreprise

Vallons de Haute Bretagne Communauté compte deux bâtiments destinés à accueillir des entreprises :

- **Le Tremplin à Guipry-Messac** : L'ensemble des cellules a été loué par NG Biotech (recherche et développement), Alliance Bio Expertise (conception et commercialisation d'équipements pour les laboratoires) et Axione (opérateur de réseaux de télécommunication)

- **Le Tertio à Val d'Anast** : ce bâtiment est occupé par 4 professionnels libéraux

### Les parcs d'activités

- **Démarrage des études réglementaires et de maîtrise d'œuvre portant sur l'extension du parc d'activités Le Mafay (Bourges-Comptes)**
- **Rénovation de l'éclairage public sur les parcs de La Corbière (Goven) et Les Landes (Guichen) suite à un diagnostic sur l'ensemble des parc**

Ces travaux sont subventionnés par l'Etat dans le cadre des Territoires à Energie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV)

- **Fin des travaux d'aménagement du parc d'activités Le Guény (Baulon)**

### L'accompagnement des entreprises

La Communauté de communes informe et oriente les entreprises dans leur projet de développement et leur permet d'obtenir des aides.

En 2018, **4 porteurs de projets ont bénéficié, au total, d'un montant d'aide de 111 000 € de la Région Bretagne pour du soutien à l'investissement matériel** principalement pour le secteur agricole. **4 autres entreprises ont bénéficié d'un soutien en ingénierie notamment autour des questions liées au numérique.**

**11 porteurs de projets ont bénéficié d'un suivi par l'association Initiative Pays de Vilaine et d'un prêt d'honneur** (prêt moyen : 6 000 €) pour 7 créations et 4 reprises. L'ensemble de ces prêts accordés représentent une somme de **87 510 € pour 542 992 € de prêt bancaires débloqués**

Le dispositif **Pass commerce artisanat** a été mis en place en 2018 pour accompagner le développement des artisans et commerçants du territoire. **Un budget de 29 250€ a été alloué** à ce dispositif qui est co-financé par la Région Bretagne.

Sur les 11 dossiers de demande adressés cette année, 8 ont reçu un avis favorable.

## L'animation économique

Une nouvelle « rencontre économique des Vallons » s'est déroulée en novembre 2018 à Guignen. Près de 30 entreprises étaient présentes pour échanger sur la thématique de l'efficacité commerciale.

VHBC a renouvelé sa présence au Rallycross de Lohéac où elle a également convié les entreprises récemment implantées sur le territoire. 40 personnes ont répondu présentes.

Subventions aux associations  
à vocation économique (We ker, Initiative  
Pays de Vilaine, Comices)  
**80 053 €**

## Les Points accueil emploi

Vallons de Haute Bretagne Communauté compte trois Points accueil emploi (PAE) à Guichen, Guipry-Messac et Val d'Anast. Le PAE est un service communautaire de proximité qui accompagne les entreprises dans leurs démarches de recrutement et les particuliers dans leur recherche d'emploi ou d'informations.

En 2018, le PAE a noté **301 nouvelles inscriptions, à l'échelle du territoire**. Les 3 motifs principaux d'inscription sont la fin de CDD, le projet de reconversion et le licenciement.

58 % des suivis sont réalisés sur Guichen, 21 % des suivis sur Guipry-Messac et 21 % sur Val d'Anast. On dénombre une moyenne de 4 passages annuels par usager.

80 % des personnes accompagnées sont des demandeurs d'emploi, 15 % sont salariés.

### Les thématiques les plus abordées :

- Les points liés à Pôle Emploi, le PAE jouant souvent un rôle d'interface
- Les techniques de recherche d'emploi
- Le projet professionnel pour les demandeurs souhaitant se reconvertir

En 2018, 72 personnes ont retrouvé un emploi, 22 personnes sont entrées en formation, 4 personnes ont un projet de création d'entreprise. (*placements déclarés par les usagers*)

Le Point accueil emploi a également mis en oeuvre différentes actions :

- 13 sessions de recrutement
- 3 forums job d'été
- 1 forum des métiers et 1 action vers les centres de formation (MFR)
- 2 formations délocalisées sur l'agriculture et les savoirs de base



Des ateliers informatiques pour les grands débutants sont organisés par le PAE.

## Tourisme

### La création de la marque «Vallons en Bretagne»

La nouvelle marque touristique *Vallons en Bretagne*, inaugurée lors du Rallycross de Lohéac le 1<sup>er</sup> septembre 2018 évoque les atouts touristiques de Vallons de Haute Bretagne Communauté pour devenir une destination touristique à part entière. V comme Vilaine, Voies Vertes, Vert, Vadrouilles... et Vallons.

Le positionnement de la marque est affirmé avec la signature *Virées d'exception*.

Vallons en Bretagne s'adresse à un public différent de celui de l'institution VHBC : touristes en séjour ou de passage, rennais, habitants et acteurs touristiques du territoire.

Les objectifs de cette marque :

- **faire connaître**
  - promouvoir le territoire
  - se positionner
- **faire aimer**
  - créer une relation
  - véhiculer une image positive
- **faire agir**
  - attirer les touristes
  - stimuler l'achat, la communication, l'interaction

Pour communiquer autour de Vallons en Bretagne, la marque a été lancée sur Facebook, Instagram et Twitter.

### La destination Rennes et les Portes de Bretagne

Les dix « Destinations bretonnes » s'inspirent des univers de découverte des vacanciers eux-mêmes. *Vallons en Bretagne* est intégrée à la

destination *Rennes et les Portes de la Bretagne*. En 2018, une stratégie intégrée de développement touristique a été co-construite avec une vision partagée entre les acteurs publics et privés. Le plan d'actions retenu pour les trois années à venir repose sur les grandes thématiques suivantes :

- **Patrimoine médiéval dont un projet communal à la Motte de Baron à Guipry-Messac**
- **Art contemporain**
- **Tourisme fluvial dont l'aménagement de la Vallée de la Vilaine**

### Les partenariats

La qualification de l'accueil touristique est un axe de travail important de la stratégie de développement touristique de VHBC. Dans ce cadre, **une convention d'objectifs avec le Syndicat d'Initiative de Guipry-Messac** a été proposée. Elle permet la mise en œuvre de missions d'intérêt touristique pour le territoire.

L'association des courses hippiques gérant **l'Hippodrome de Maure-de-Bretagne / Val d'Anast** a signé une convention d'objectifs en tant qu'équipement touristique d'intérêt communautaire. Elle s'engage à valoriser le territoire et la marque Vallons en Bretagne.

VHBC a adhéré, pour ses 6 communes riveraines de la Vilaine à hauteur de 3276 €, à **l'association Canaux de Bretagne**, créée en octobre 2010 par la fusion du Comité des canaux bretons et l'association Escales. En 2018, l'association comptait 216 adhérents répartis comme suit :

76 communes/EPCI, 26 associations, 88 professionnels et 26 particuliers.



Exemples de cartes postales éditées sous la bannière *Vallons en Bretagne*



## L'accompagnement des porteurs de projets

### **Villa Kermaria à Guichen**

Visite en prévision d'une ouverture au public d'un gîte de 14 personnes pour la saison 2019.

### **Marin'Boël à Guichen**

La Région Bretagne a expérimenté en 2018 une nouvelle approche de l'accompagnement des projets touristiques marchands.

La méthode s'articule autour de 2 volets :

- Un groupe de travail régional de 15 personnes en charge du conseil et du suivi de porteurs de projet touristique
- L'accompagnement expérimental de 10 projets test à l'échelle de la Bretagne (1 par Destination) afin de mettre en œuvre et d'enrichir les travaux du groupe régional.

Parmi les deux propositions pour la Destination Rennes et les Portes de Bretagne, le Marin' Boël à Guichen a été retenu avec le projet de compléter l'offre de services en restauration et faire du Boël un lieu vivant. Un accompagnement technique de 10 jours est en cours.

### **Gîte d'étape à Guipry-Messac**

Dans le cadre des aides régionales à l'investissement pour les projets touristiques de gîtes d'étapes, VHBC a suivi un projet de création de gîte d'étape sur la commune de Guipry-Messac. Un avis favorable a été donné par le service tourisme de la Région Bretagne.

## L'Éco-camping des Buis à Les Brulais

Bilan positif pour cette saison 2018. Le camping a été ouvert dès fin avril afin de profiter des jours fériés de mai.

Des aménagements aux abords des cabanes flottantes ont été réalisés afin de rendre l'accès plus facile et plus attractif.

Le Camping communautaire a accueilli **156 nuitées (53 en 2017)** dont environ 30% en tente et caravane, 25% en camping car et un peu moins de 15% dans les cabanes sur l'eau.

65% des visiteurs viennent de l'extérieur de l'Ille-et-Vilaine et plus de 10% sont étrangers.

### **Événementiel**

**Carrefour du vélo à la Chapelle-Bouëxic** le 10 juin 2018 avec le service mobilité de VHBC  
Promotion des randonnées et boucles vélos du territoire.

### **Rallycross de Lohéac**

Stand tourisme dans la fanzone  
Inauguration de la marque touristique « Vallons en Bretagne » avec les partenaires et institutionnels  
Jeu- concours avec plus de 350 participants



Hébergements insolites sur l'éco-camping des Buis



Inauguration de l'image de marque Vallons en Bretagne au Rallycross de Lohéac le 1<sup>er</sup> septembre 2018

Siège : Maison intercommunale (courrier)

ZA Les Landes

12, rue Blaise Pascal

BP 88051 - 35580 Guichen

Tél. 02 99 57 03 80 - Fax 02 99 57 37 10

[www.vallons-de-haute-bretagne-communaute.fr](http://www.vallons-de-haute-bretagne-communaute.fr)

